

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO CALA BLANCA II

Memoria de los materiales, elementos y calidades utilizados en el edificio CALA BLANCA II, situado en Oropesa del Mar (Castellón), en la urbanización MARINA D'OR.

El edificio es un complejo de 266 apartamentos, situado en 1ª línea de playa y todos con vistas al mar, plazas de aparcamiento privado en planta sótano y planta baja, zona lúdica con juegos infantiles y piscina de niños y adultos. El edificio también cuenta con locales comerciales en planta baja.

Los apartamentos disponen de 2 ó 3 dormitorios con 2 baños, uno con bañera hidromasaje y el otro con ducha, salón-comedor , cocina y terraza.

Todos los materiales utilizados en la construcción serán los adecuados para el entorno de la localidad en que se sitúa el edificio y, también están relacionados con el nivel de standing destinado, el mayor confort y la mejor utilidad.

MEMORIA DE CONSTRUCCIÓN

- La cimentación se realizará de acuerdo a las indicaciones de la Dirección Facultativa.
- Estructura de hormigón armado de vigas planas y forjados unidireccionales.
- Cerramientos verticales de ladrillo caravista de 1ª calidad , o ladrillo caravista combinado con mortero monocapa, según decisión de la dirección facultativa. Las terrazas irán de caravista.
- Cubierta transitable.
- La zona de aparcamiento en superficie que no se encuentre bajo la proyección del edificio estará cubierta.
- Aislamiento térmico en cerramientos verticales
- Distribución interior con tabiquería formada por ladrillo cerámico.
- Pavimento de aparcamiento en hormigón fratasado.
- Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado.
- Red de saneamiento de P.V.C.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.
- Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en blanco.
- Rejas decorativas de protección en estancias recayentes a pasillos de acceso a viviendas.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco y doble acristalamiento.
- Persianas de plástico enrollables.
- Carpintería interior tipo NORMA BLOCK o similar.
- Armarios forrados, frentes de armario con moldura, herrajes de colgar (tipo NORMA BLOCK o similar), barra de colgar y cajoneras.
- Suelos porcelánicos de primera calidad.
- Los alicatados de cocina y baños serán de azulejos de primera calidad.
- Enlucido de yeso a la buena vista en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos de escayola en cocina, baños y en ocultación de instalaciones.
- Pintura plástica interior al gotelé de color blanco en paramentos verticales.
- Cocina amueblada con armarios altos y bajos con fregadero de acero inoxidable.
- Aire Acondicionado frío/calor en salón comedor.**
- Instalación de gas natural.**
- Portero automático.
- Calentador de agua a gas natural.
- Grifería monomando.

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, con armario y espejo en lavabo del baño principal.
- Toma de T.V / F.M, antena parabólica de 4 canales en : salón-comedor, dormitorio principal terraza.
- Moldura de escayola en salón- comedor y dormitorio principal.
- Toma de teléfono en salón comedor y dormitorio principal
- Buzones para correspondencia.
- La vivienda se entregará limpia de obra.

MEMORIA DE AMUEBLAMIENTO

- Mesa de terraza y 4 sillas.
- Sofá cama (3 plazas como sofá y 2 como cama).
- Aparador con cajones y vitrina.
- Mesa comedor y 6 sillas.
- Mesa de centro.
- Dos cabezales de 80 cm
- Dos colchones de 90cm.
- 1 mesita de noche.
- 1 cabezal de 1,35 cm.
- 1 colchón de 1,35 cm.
- 2 mesitas de noche.
- Mampara ducha .
- Accesorios baño principal.

ELECTRODÓMÉSTICOS

- Frigorífico de 2 puertas.
- Vitrócerámica.
- Horno y campana extractora.
- Lavadora automática.
- Lavavajillas.
- Televisor color 21" + DVD

ILUMINACION

- Aplique en dormitorios.
- Aplique en cocina y baños (ojos de buey)
- Aplicques en terraza.
- Aplique en salón-comedor.

En apartamentos de 3 dormitorios además 1 cabezal de 80cms, 1 colchón de 90cms, 1 mesita de noche, 1 aplique de dormitorio.

¡MEJOR IMPOSIBLE!

**CALA BLANCA II
MEMORIA DE CALIDADES
SIN ESCALA**