

# EDIFICIO COSTAMAR



**MARINA D'OR**<sup>®</sup>  
Ciudad de vacaciones  
Cabanès (Castellón)

## MEMORIA DE CALIDADES

### *EDIFICIO COSTAMAR*

Memoria de los materiales, elementos y calidades utilizadas en el edificio COSTAMAR, Situado en la ribera de Cabanes (Castellón), en la urbanización MARINA D'OR.

El edificio tiene 214 apartamentos, plazas de aparcamiento privado en planta sótano y planta baja, viviendas en planta baja en la parcela, zona lúdica con juegos infantiles y piscina de niños y adultos.

Los apartamentos disponen de 2 ó 3 dormitorios, 1 baño con bañera de hidromasaje, salón-comedor, cocina y terraza.

Todos los materiales utilizados en la construcción serán los adecuados para el entorno de la localidad en que se sitúa el edificio y, también están relacionados con el nivel de standing destinado, el mayor confort y la mejor utilidad.

### MEMORIA DE CONSTRUCCIÓN

- La cimentación se realizará de acuerdo a las indicaciones de la Dirección Facultativa.
- Estructura de hormigón armado de vigas planas y forjados unidireccionales de viguetas semirresistentes, con capa de compresión armada.
- Cerramientos verticales de ladrillo caravista de 1ª calidad, combinado con mortero monocapa, según decisión de la dirección facultativa, las terrazas irán de caravista.
- Cubierta transitable.
- La zona de aparcamiento en superficie que no se encuentre bajo la proyección caravista, estará cubierta.
- Aislamiento térmico en cerramientos verticales.
- Distribución interior con tabiquería formada por ladrillo cerámico.
- Pavimento de aparcamiento en hormigón fratasado.
- Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado.
- Red de saneamiento de P.V.C.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.
- Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en blanco.
- Rejas decorativas de protección en estancias recayentes a pasillos de acceso a viviendas.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco y doble acristalamiento.
- Persianas de plástico enrollables.
- Carpintería interior tipo NORMA BLOCK o similar.
- Armarios forrados, frentes de armario con moldura, herrajes de colgar (tipo NORMA BLOCK o similar), barra de colgar y cajoneras.
- Suelos cerámicos de primera calidad.
- Los alicatados de cocina y baños serán de azulejos de primera calidad.
- Enlucido de yeso a la buena vista en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos de escayola en cocina, baños y en ocultación de instalaciones.
- Pintura plástica interior al gotelé de color blanco en todos los paramentos.
- Cocina amueblada con armarios altos y bajos, fregadero de acero inoxidable sobre banco de granito, horno empotrado, campana extractora, vitrocerámica.
- Aire Acondicionado frío/calor en salón comedor.
- Instalación de gas.
- Portero automático.
- Calentador de agua a gas.

- Grifería monomando.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Toma de T.V / F.M, antena parabólica de 4 canales, en salón-comedor, habitación principal y terraza.
- Toma de teléfono en salón comedor y dormitorio principal.
- La vivienda se entregará limpia de obra.

### MEMORIA DE AMUEBLAMIENTO

- Mesa de terraza y 4 sillas.
- Sofá cama (3 plazas como sofá y 2 como cama).
- Aparador con cajones.
- Mesa comedor 0,80 x 1,20 y 6 sillas.
- Dos cabezales de 80 cm.
- Dos colchones de 90 cm.
- 1 mesita de noche.
- 1 cabezal de 1,35 cm.
- 1 colchón de 1,35 cm.
- 2 mesitas de noche.

### ELECTRODOMÉSTICOS

- Frigorífico de 2 puertas.
- Lavadora automática.
- Televisor color 21 pulgadas.

### ILUMINACION

- Aplique en dormitorios.
- Aplique en cocina y baños (ojos de buey)
- Aplicques en terraza.
- Aplique en salón-comedor.

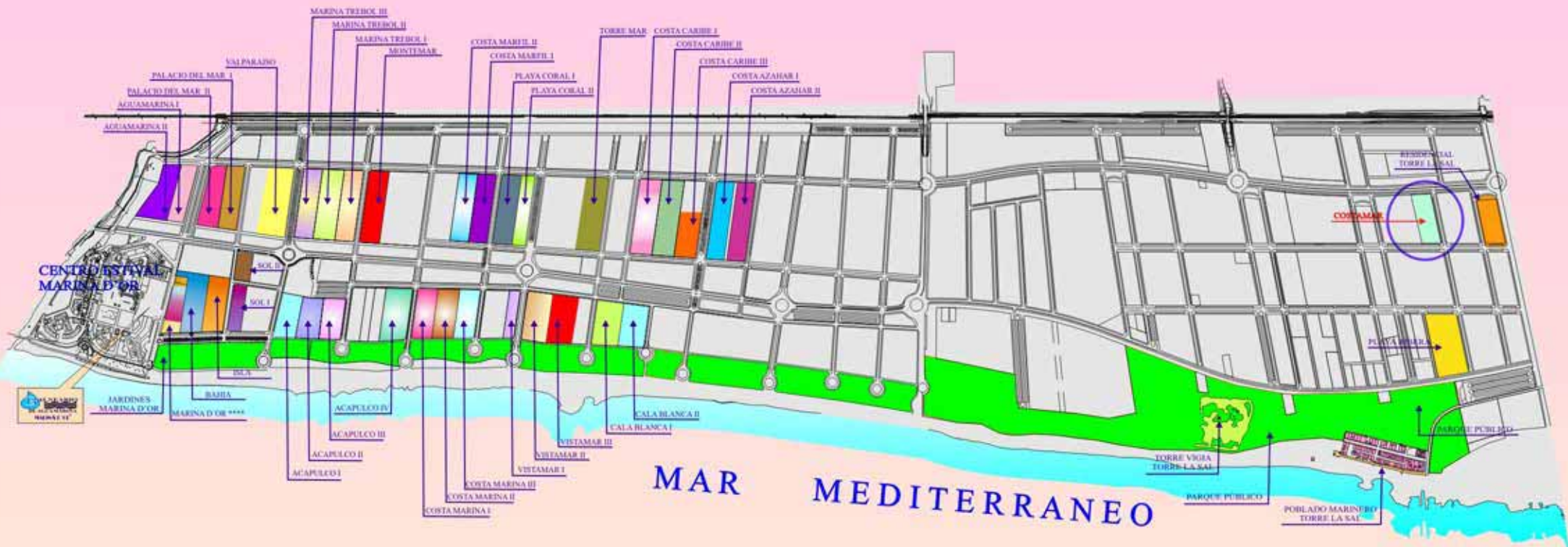
En apartamentos de 3 dormitorios además 2 cabezales de 80cms, 2 colchones de 90cms, 1 mesita de noche, 1 aplique de dormitorio.

***¡¡¡MEJOR NI LO SUEÑE!!!!***

**COSTAMAR**  
**MEMORIA DE CALIDADES**  
**Sin Escala**

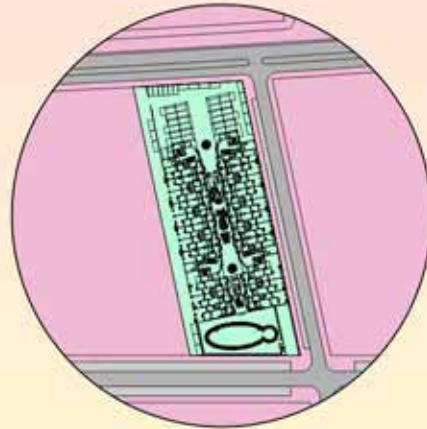


**MARINA D'OR**  
Ciudad de vacaciones  
**Cabanes (Castellón)**



MAR MEDITERRANEO

Escala  
1/ 2.500



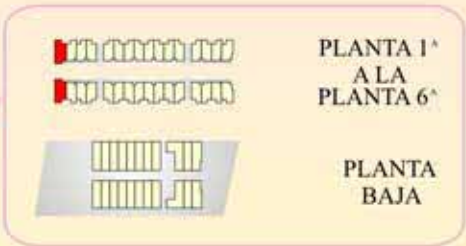
ESCALA GRAFICA:



**MARINA D'OR**  
Ciudad de vacaciones  
**Cabanes (Castellón)**

**COSTAMAR**  
SITUACIÓN  
Escala 1/10.000

NOTA: EL PRESENTE PLANO CARECE DE VALOR CONTRACTUAL Y PUEDE ESTAR SUJETO A MODIFICACIONES POR PARTE DEL DIRECTOR DE LA OBRA O ADMINISTRACIONES URBANISTICAS.



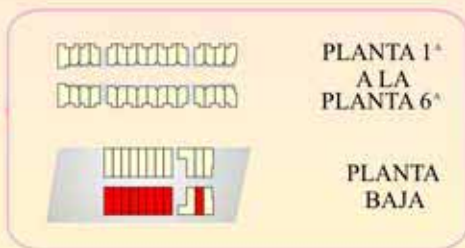
ARMARIO  
EMPOTRADO

ARMARIO  
EMPOTRADO

SUP.TOTAL CONSTRUIDA + TERRAZA  
78.78 M2

Edificio COSTAMAR  
VIVIENDA: TIPO 6  
Escala 1/50

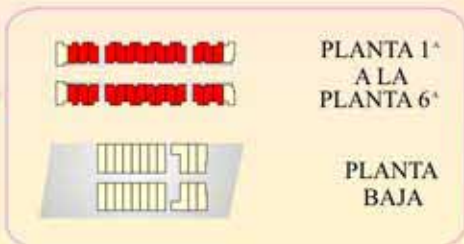




SUPERFICIE PARCELA  
 106.30 M2  
 SUP.TOTAL CONSTRUIDA + TERRAZA  
 76.36 M2

**Edificio COSTAMAR**  
 VIVIENDA: TIPO 2A  
 Escala 1/50





SUP.TOTAL CONSTRUIDA + TERRAZA  
61.01 M2

Edificio COSTAMAR  
VIVIENDA: TIPO 7  
Escala 1/50

