

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO JARDINES DEL MAR

Memoria de los materiales, elementos y calidades utilizados en el edificio de apartamentos JARDINES DEL MAR, situado en Oropeza del Mar (Castellón), en la urbanización MARINA D'OR.

El edificio es un complejo de 378 apartamentos, que cuenta con trasteros, plazas de aparcamiento privado en plantas sótano y en parcela para las viviendas situadas en planta baja, zona de juegos infantiles y piscina infantil y de adultos. El edificio también cuenta con locales comerciales en planta baja.

Cada apartamento dispone de estar-comedor, cocina, un baño completo con bañera de hidromasaje, 2 ó 3 dormitorios según tipo y terraza.

El material utilizado es el idóneo para el contexto, diseño, entorno y localidad, así como para el nivel de standing. En efecto los materiales a utilizar que configuran la realización arquitectónica son para el mejor confort y la mayor utilidad y son los siguientes:

MEMORIA DE CONSTRUCCION

- La cimentación se realizará de acuerdo a las indicaciones de la Dirección Facultativa.
- Estructura de hormigón armado de vigas planas y forjados unidireccionales.
- Cerramientos verticales de ladrillo caravista, o ladrillo caravista combinado con mortero (monocapa o enfoscado pintado) según decisión de la Dirección Facultativa. Las terrazas irán de caravista.
- Cubierta transitable.
- Aislamiento térmico en cerramientos verticales.
- Distribución interior con tabiquería formada por ladrillo cerámico.
- Pavimento de aparcamiento en viviendas de planta baja es en china lavada.
- Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado.
- Red de saneamiento de P.V.C.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.
- Puerta de entrada a vivienda blindada, de chapa galvanizada lacada en blanco o aluminio lacado en blanco.
- Rejas decorativas de protección en estancias recayentes a pasillos de acceso a viviendas y en plantas bajas.
- Persianas de plástico enrollables.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco y doble acristalamiento.
- Carpintería interior tipo NORMA BLOCK o similar.
- Armarios forrados, frentes de armario con moldura, herrajes de colgar tipo NORMA BLOCK o similar, barra de colgar y cajoneras.
- Suelos cerámicos de primera calidad. Los alicatados de cocina y baños serán de azulejos de primera calidad.
- Enlucido de yeso a la buena vista en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos de escayola en cocina y baños y en ocultación de instalaciones.
- Pintura plástica interior al gotelé de color blanco en paramentos.
- Cocina amueblada con armarios altos y bajos con fregadero de acero inoxidable, sobre banco de granito.
- Aire acondicionado frío/calor en estar-comedor.
- Instalación de gas natural.
- Portero automático.
- Calentador de agua a gas natural.

- Grifería monomando.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en baño, con armario en lavabo y espejo.
- Toma de T.V / F.M, antena parabólica de 4 canales, en estar-comedor, dormitorio principal y terraza.
- Moldura de escayola en estar-comedor y dormitorio principal.
- Toma de teléfono en estar-comedor y dormitorio principal.
- Buzones para correspondencia.
- La vivienda se entregará limpia de obra.

MEMORIA DE AMUEBLAMIENTO

- Mesa de terraza y 4 sillas (en frontales mesa y 6 sillas).
- Sofá cama (3 plazas como sofá y 2 como cama).
- Aparador con cajones y vitrina.
- Mesa comedor 0,80 x 1,20 y 6 sillas.
- Mesa centro.
- Dos cabezales de 80cm.
- Dos colchones de 90 cm.
- 1 mesita de noche.
- 1 cabezal de 1,35 cm.
- 1 colchón de 1,35 cm.
- 2 mesitas de noche.
- En frontales mesa T.V.

ELECTRODOMESTICOS

- Frigorífico de 2 puertas.
- Vitrocerámica.
- Horno.
- Campana extractora.
- Lavadora automática.
- Lavavajillas.
- Televisor color 21 pulgadas.

ILUMINACION

- Aplique en dormitorio principal.
- Aplique en dormitorio.
- Aplique en cocina y baños (ojos de buey).
- Aplicques en terraza.
- Aplique en salón-comedor.

En apartamentos de 3 dormitorios además 1 cabezal de 80cms, 1 colchón de 90 cms, 1 mesita de noche, 1 aplique de dormitorio.

¡ MEJOR IMPOSIBLE !

*JARDINES DEL MAR
MEMORIA DE CALIDADES
SIN ESCALA*