

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO NEPTUNO

Memoria de los materiales, elementos y calidades utilizados en el edificio de apartamentos NEPTUNO, situado en Oropesa del Mar (Castellón), en la urbanización MARINA D'OR.

El edificio es un complejo de 317 apartamentos que cuenta con trasteros, plazas de aparcamiento privado en plantas sótano y en parcela para las viviendas situadas en planta baja, zona lúdica con juegos infantiles y piscina de niños y adultos. El edificio también cuenta con locales comerciales en planta baja.

Los apartamentos disponen de 2 ó 3 dormitorios con 2 baños, uno con bañera hidromasaje y el otro con ducha, salón-comedor, cocina y terraza.

El material utilizado es el idóneo para el contexto, diseño, entorno y localidad, así como para el nivel de standing. En efecto los materiales a utilizar que configuran la realización arquitectónica son para el mejor confort y la mayor utilidad y son los siguientes.

MEMORIA DE CONSTRUCCION

- La cimentación se realizará de acuerdo a las indicaciones de la Dirección Facultativa.
- Estructura de hormigón armado de vigas planas y forjados unidireccionales.
- Cerramientos verticales de ladrillo caravista de 1ª calidad, o ladrillo caravista combinado con mortero (monocapa o enfoscado y pintado) según decisión de la Dirección Facultativa. Las terrazas irán de caravista.
- Cubierta transitable.
- Aislamiento térmico en cerramientos verticales.
- Distribución interior con tabiquería formada por ladrillo cerámico.
- Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado, con sistema WIRSBO y de recogida de bajantes P.V.C.
- La pavimentación en el aparcamiento de las viviendas de planta baja es en china lavada.
- Red de saneamiento de P.V.C.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.
- Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en blanco.
- Rejas decorativas de protección en estancias recayentes a pasillos de acceso a viviendas y en plantas bajas.
- Persianas de plástico enrollables.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco y doble acristalamiento.
- Carpintería interior tipo NORMA BLOCK o similar.
- Armarios forrados, frentes de armario con moldura, herrajes de colgar tipo NORMA BLOCK o similar, barra de colgar y cajoneras.
- Suelos cerámicos de primera calidad. Los alicatados de cocina y baños serán de azulejos de primera calidad.
- Enlucido de yeso a la buena vista en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos de escayola en cocina y baños y en ocultación de instalaciones.
- Papel decorativo en algunas paredes.
- Pintura plástica interior de color blanco en paramentos.
- Cocina amueblada con armarios altos y bajos con fregadero de acero inoxidable, sobre banco de granito o piedra artificial.
- Aire acondicionado con bomba de frío/calor en salón comedor y dormitorio principal.
- I.C.T (Instalación Comunitaria de Telecomunicaciones).

- Instalación de gas natural.
- Portero automático.
- Calentador de agua a gas natural.
- Grifería monomando.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en baños.
- Toma de T.V / F.M. antena parabólica de 4 canales en salón-comedor, dormitorio principal y terraza.
- Moldura de escayola en salón-comedor y dormitorio principal de la vivienda.
- Caja fuerte.
- Toma de teléfono en salón-comedor y dormitorio principal.
- La vivienda se entregará limpia de obra y en condiciones de habitabilidad inmediata.

MEMORIA DE AMUEBLAMIENTO

- Mueble de diseño con espejo en el baño del dormitorio principal.
- Mueble con espejo en el segundo baño.
- Accesorios de baño.
- Mamparas en los dos baños.
- Mesa con 6 sillas, mueble aparador, mesa de centro en salón-comedor, de última actualidad.
- Sofá cama (sofá para 3 personas y cama para 2).
- Cama de 1.35 cm con dos mesitas de noche en dormitorio principal.
- Dos camas con cabezal de 80 cm y colchón de 90 cm y mesita de noche en el segundo dormitorio.
- Mesa y 4 sillas para la terraza.
- En apartamentos de 3 dormitorios además un cabezal de 80 o 105 cms, según tipo, un colchón, una mesita de noche y un aplique de dormitorio.

ELECTRODOMESTICOS

- Frigorífico de 2 puertas.
- Encimera de vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Campana extractora de humos, con luz regulada.
- Lavadora-secadora automática.
- Lavavajillas.
- Televisor de 21" + DVD.
- Minicadena/CD.

ILUMINACION

- Lámpara en salón-comedor y dormitorios.
- Lámparas de sobremesa en dormitorios.
- Halógenos en cocina y baños.

¡ MEJOR IMPOSIBLE !

NEPTUNO
MEMORIA DE CALIDADES
SIN ESCALA