

# MEMORIA DE CALIDADES

## EDIFICIO TORREMAR

Memoria de los materiales, elementos y calidades utilizados en el edificio de apartamentos TORREMAR, situado en Oropesa del Mar ( Castellón ), en la urbanización MARINA D'OR.

El edificio es un complejo de 340 apartamentos, que cuenta con trasteros, con plazas de aparcamiento privado en plantas sótano, planta baja y en parcela para las viviendas situadas en planta baja, zona de juegos infantiles y piscina infantil y de adultos. El edificio también cuenta con locales comerciales en planta baja.

Cada apartamento dispone de estar-comedor, cocina, un baño completo con bañera de hidromasaje, 2 ó 3 dormitorios según tipo y terraza.

El material utilizado es el idóneo para el contexto, diseño, entorno y localidad, así como para el nivel de standing. En efecto los materiales a utilizar que configuran la realización arquitectónica son para el mejor confort y la mayor utilidad y son los siguientes:

### MEMORIA DE CONSTRUCCION

- La cimentación se realizará de acuerdo a las indicaciones de la Dirección Facultativa.
- Estructura de hormigón armado de vigas planas y forjados unidireccionales.
- Cerramientos verticales de ladrillo caravista, o ladrillo caravista combinado con mortero ( monocapa o enfoscado pintado ) según decisión de la Dirección Facultativa. Las terrazas irán de caravista.
- Cubierta transitable.
- Aislamiento térmico en cerramientos verticales.
- Distribución interior con tabiquería formada por ladrillo cerámico.
- Pavimento de aparcamiento en viviendas de planta baja es en china lavada.
- Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado.
- Red de saneamiento de P.V.C.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.
- Puerta de entrada a vivienda blindada, de chapa galvanizada lacada en blanco o aluminio lacado en blanco.
- Rejas decorativas de protección en estancias recayentes a pasillos de acceso a viviendas y en plantas bajas.
- Persianas de plástico enrollables.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco y doble acristalamiento.
- Carpintería interior tipo NORMA BLOCK o similar.
- Armarios forrados, frentes de armario con moldura, herrajes de colgar tipo NORMA BLOCK o similar, barra de colgar y cajoneras.
- Suelos cerámicos de primera calidad. Los alicatados de cocina y baños serán de azulejos de primera calidad.
- Enlucido de yeso a la buena vista en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos de escayola en cocina, baño y en ocultación de instalaciones.
- Pintura plástica interior al gotelé de color blanco en paramentos.
- Cocina amueblada con armarios altos y bajos con fregadero de acero inoxidable, sobre banco de granito.
- Aire acondicionado frío/calor en estar-comedor.
- Instalación de gas natural.
- Portero automático.
- Calentador de agua a gas natural.

- Grifería monomando.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en baño, con armario en lavabo y espejo.
- Toma de T.V / F.M, antena parabólica de 4 canales, en estar-comedor, dormitorio principal y terraza.
- Moldura de escayola en estar-comedor y dormitorio principal.
- Toma de teléfono en estar-comedor y dormitorio principal.
- Buzones para correspondencia.
- La vivienda se entregará limpia de obra.

### MEMORIA DE AMUEBLAMIENTO

- Mesa de terraza y 4 sillas (en frontales mesa y 6 sillas).
- Sofá cama ( 3 plazas como sofá y 2 como cama ).
- Aparador con cajones y vitrina.
- Mesa comedor 0,80 x 1,20 y 6 sillas.
- Mesa centro.
- Dos cabezales de 80cm.
- Dos colchones de 90 cm.
- 1 mesita de noche.
- 1 cabezal de 1,35 cm.
- 1 colchón de 1,35 cm.
- 2 mesitas de noche.
- En frontales mesa T.V.

### ELECTRODOMESTICOS

- Frigorífico de 2 puertas.
- Vitrocerámica.
- Horno.
- Campana extractora.
- Lavadora automática.
- Lavavajillas.
- Televisor color 21 pulgadas.

### ILUMINACION

- Aplique en dormitorio principal.
- Aplique en dormitorio.
- Aplique en cocina y baños (ojos de buey).
- Apliques en terraza.
- Aplique en salón-comedor.

En apartamentos de 3 dormitorios además 1 cabezal de 80cms, 1 colchón de 90 cms, 1 mesita de noche, 1 aplique de dormitorio.

**¡ MEJOR IMPOSIBLE !**

**TORREMAR  
MEMORIA DE CALIDADES  
SIN ESCALA**