

STRUCTURE	Les fondations sont réalisées conformément aux instructions de la Direction Technique. Structure en béton armé à poutres plates et planchers unidirectionnels à solives semi-résistantes, avec couche de compression armée.
MURS	sur les Murs avec briques apparentes de 1ère qualité ou revêtus de mortier monocouche, selon décision de la Direction Technique. Isolation thermique murs.
TOIT	Toit incliné en tuiles
MACONNERIE	Distribution intérieure avec cloisons en brique céramique. Enduit de plâtre pour uniformité adéquate sur parements verticaux et horizontaux.
REVÊTEMENT DE SOL	Sols céramiques de première qualité.
CARRELAGE MURAL	Les carreaux de cuisine et salle de bain seront en azulejos de première qualité.
APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE	Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée dans salle de bain, avec armoire sur lavabo et miroir. Robinetterie mitigeur. Salle de bain avec baignoire hydromassage.
MENUISERIE EXTÉRIEURE	Menuiserie extérieure en aluminium laqué blanc et double vitrage. Grilles décoratives de protection pour les pièces donnant sur les couloirs d'accès aux logements. Stores en plastique enroulables. Porte d'entrée du logement blindée et laquée blanc.
MENUISERIE INTÉRIEURE	Menuiserie intérieure type NORMA BLOCK ou similaire. Placards doublés, panneaux de placard avec moulure, ferrures de suspension type NORMA BLOCK ou similaire, barre de penderie et tiroirs.
CUISINE	Cuisine équipée avec meubles hauts et bas, évier en acier inoxydable, sur plan de travail en granit.
INSTALLATIONS	Installation Plomberie Installation d'eau froide et d'eau chaude avec des tuyauteries en polyéthylène réticulé. Réseau d'assainissement en PVC. Installation électrique Installation électrique selon Règlement Electrotechnique Basse Tension. Chauffe-eau électrique. Installation de télécommunications Prise TV/FM, antenne parabolique 4 canaux, dans salon-salle à manger, chambre principale et terrasse. Prise téléphone dans salon-salle à manger et chambre principale. Interphone.

DIVERS	Peintures et plâtres Peinture plastique intérieur effet goutté de couleur blanche sur parements. Moulure en plâtre dans salon-salle à manger et chambre principale. Faux plafonds en plâtre dans la cuisine, salle de bain et pour masquer des installations. Garage et débarras Places de parking privé en sous-sol. Air conditionné Air conditionné froid/chaud dans salon-salle à manger. Buzones para correspondencia. Le logement sera livré exempt de tous travaux. Espace de jeux pour les enfants et piscine pour enfants et pour adultes.
--------	---

MOBILIER	Table de terrasse et 4 chaises (sur façades de devant table et 6 chaises). Canapé-lit (3 places en position canapé et 2 en position lit). Buffet avec tiroirs et vitrine. Table de salle à manger 0,80 x 1,20, avec 6 chaises. Deux têtes de lit de 80 cm. (sauf type 4). Deux matelas de 90 cm. (sauf type 4). 1 table de nuit. 1 tête de lit de 1,35 cm. 1 matelas de 1,35 cm. 2 tables de nuit. Dans les appartements avec 3 chambres, il y a en plus 1 tête de lit de 80 cm, 1 matelas de 90 cm, 1 table de nuit et 1 applique de chambre.
ÉLECTROMÉNAGER	Réfrigérateur 2 portes. Vitrocéramique. Four encastré. Hotte d'extraction. Lave-linge. Lave-vaisselle. Téléviseur couleur 21 pouces.
ÉCLAIRAGE	Applique en dormitorio principal. Applique en dormitorio. (en apt. de 3 dormitorios, 1 más) Applique en cocina y baños (ojos de bucy). Appliques en terraza. Applique en salón-comedor.

MÉMOIRE DESCRIPTIF

Le bâtiment est un complexe de 72 appartements et il est situé à 300 mètres de la mer à Peñíscola (Castellón), dans la zone urbanisée CERRO MAR.



PEÑÍSCOLA

EL MIRAD'OR