



## MEMORIA DE CALIDADES. APARTAMENTOS GALEÓN III

Memoria de los materiales, elementos y calidades utilizados en el edificio de apartamentos **GALEÓN III**, sito en Oropesa del Mar, en la urbanización **MARINA D'OR**.

Edificio compuesto por 80 apartamentos, con terrazas y acceso por corredor, con una **zona peatonal y de expansión para los residentes** y **piscina** en planta baja.

Dispone de apartamentos de 2 dormitorios con 1 baño, de 3 dormitorios con 2 baños, uno de ellos con acceso directo desde el dormitorio principal, y de apartamentos dúplex de 2 dormitorios con 1 aseo y 1 baño, todos ellos con cocina, lavadero, salón-comedor y terraza.

## MEMORIA CONSTRUCTIVA

- Muros de sótano de HORMIGÓN ARMADO, y cimentación mediante encepados armados de hormigón sobre pilotaje.
- Estructura de HORMIGÓN ARMADO, de vigas planas y forjado unidireccional de viguetas semiresistentes.
- Cerramientos verticales de ladrillo cerámico hueco doble, acabado enfoscado pétreo, con formación de cámara de aire.
- Aislamiento térmico en todos los cerramientos exteriores del edificio.
- Cubiertas planas transitables acabadas con loseta cerámica, y no transitables acabadas con capa de gravilla de río.
- Tabiquería interior de las viviendas realizada con ladrillo cerámico hueco.
- Enlucido interior de yeso sobre ladrillo cerámico hueco.
- Falsos techos de placas de escayola.
- Pintura plástica lisa de color blanco en el interior de los apartamentos, y enfoscado pétreo en elementos comunes de escalera, vestíbulos y accesos. Los elementos metálicos quedan impregnados con dos manos de esmalte.
- Pavimento de piezas de gres o cerámico, situado en el interior de las viviendas, con alicatado de todas las paredes en baños, aseos y cocina.
- Pavimento de hormigón fratasado para la zona de los garajes.
- Instalación de agua fría y agua caliente
- Red de saneamiento de todo el edificio mediante tuberías de PVC
- Ventilación natural en aseos y baños recayentes al corredor, o bien ventilación mediante conductos cerámicos con aspiración superior y rejillas interiores en las tomas, en aseos y baños interiores.
- Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, con WC, bidet, lavabo sobre encimera, plato de ducha o bañera.
- Grifería monomando.
- Acumulador eléctrico de 50 litros de capacidad, individual para cada vivienda.
- Instalación eléctrica acorde al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado con acristalamiento de vidrio de 4mm.
- Persianas de PVC enrollables en dormitorios y salón comedor.
- Carpintería interior de madera, en puertas de paso y armarios, con acabado decorativo en tono madera.
- Armarios empotrados, forrado interior, en todas las habitaciones, con distribución interior de cajonera, baldas y barras de colgar
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, provista de encimera de granito y fregadero de 1 seno de acero inoxidable. Pileta de lavadero de porcelana vitrificada, en color blanco.
- Instalación de Aire Acondicionado en salón-comedor y dormitorio principal.
- Portero automático para acceso al interior del edificio.
- Toma de TV/FM en salón-comedor.



# MARINA D'OR®

## ELECTRODOMÉSTICOS

- Refrigerífico, tipo torre, con separación vertical de la zona de congelación.
- Cocina de gas butano, de 4 fuegos.
- Horno empotrado.
- Campana extractora integrada en armariada superior.
- Lavadora.
- Televisor.

## AMUEBLAMIENTO (2 y 3 dormitorios y dúplex)

- Mesa de terraza y 4/6 sillas.
- Sofá cama (3 plazas como sofá, 2 como cama).
- Aparador con cajones/vitrina.
- Mesa de comedor con 6 sillas.
- 1 cama de matrimonio, con cabezal y colchón de 135 cm. con 2 mesitas de noche en dormitorio principal.
- 2 camas individuales con cabezal y colchón de 80 cm. con 1 mesita de noche en dormitorios dobles.
- Cabeceros y mesitas en dormitorios de líneas rectas y diseño moderno en color blanco.
- Cortinas y visillos en dormitorios y estar-comedor.
- Elementos de decoración interior y cuadros en el interior de las viviendas.

## ILUMINACIÓN (2 y 3 dormitorios y dúplex)

- Aplique exterior para iluminación de la terraza.
- Aplique sobre zona de estar.
- Aplique en dormitorio principal. (Incluidos 2 lámparas sobre mesitas de noche).
- Aplique en dormitorios dobles. (Incluido 1 lámpara sobre mesita de noche).
- Apliques en aseo y baño sobre el espejo y halógenos empotrados en cocina.
- Aplique en pasillo.